

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről a **Bp. Főv. XIII. Kerületi Önkormányzat Gondozóház**, (1138 Budapest, Jakab József u. 2-4., adószám: 16926075-2-41; képviseli: Tóthné Urbán Iлона.) mint Megbízó,

másrészről a **Perennius Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (székhely: 1072 Budapest, Akácfa u.7.; cg.: 01-09-260946 adószám: 10803677-2-42; képviseli: Vass József ügyvezető) mint Megbízott (együttes említésük esetén: Felek) között az alábbi témákban és tartalommal:

1, A Megbízás tárgya:

A Megbízó üzemeltetésében lévő fenti című létesítmény és az ott kialakított munkahelyek, technológiák megelőző tűz és munkabiztonsági feladatainak ellátása.

2, Tartalma, Megbízott feladatai:

Előzetes árajánlat alapján

2.1 A megbízott részéről a munkabiztonsági szaktevékenység ellátása a hatályos jogszabályoknak megfelelően történik. (1993.évi XCIII. tv., valamint a „Munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjéről” szóló 3/2002. SzCsM-EüM rendelet.)

- a munkakörülmények személyi és tárgyi feltételeinek folyamatos figyelemmel kísérése, az előírásoknak megfelelés vizsgálata,
- negyedévenkénti (jogszabályváltozás, baleset, stb. esetén szükség szerint sűrűbb) munkavédelmi bejárás, szemle lefolytatása, arról jegyzőkönyv készítése, javaslattevél a hiányosságok megszüntetésére,
- bekövetkező munkabaleset esetén a jogszabályban előírt kötelezettség teljesítése – kivizsgálás, jegyzőkönyvezés, nyilvántartás,
- a Gondozóház munkabiztonsági Szabályzatának naprakészen tartása, illetve a jogi-szervezeti változásokhoz igazodó átdolgozása,
- a munkavállalók munkavédelmi felkészítéséhez évenkénti oktatás megtartása, annak dokumentálása,
- újonnan belépő dolgozók alapismereteihez írásos szakanyag kidolgozása,
- külső hatósági előírások (műszaki átalakítás, információkérés, stb.) alapján eljárás, munkáltatói dokumentáció, válaszok előkészítése.

2.2 A megelőző tűzvédelmi tevékenység ellátása a vonatkozó Tűzvédelmi Törvény (1996.évi XXXI. tv.) valamint a 2015. 03. 05-én hatályba lépett Országos Tűzvédelmi Szabályzat (54/2014. BM rendelet) alapján történik.



- a Megbízó érvényben lévő Tűzvédelmi Szabályzatának, Üzemeltetési naplójának, valamint a Tűz esetén követendő magatartás szabályzatának naprakész állapotban tartása. (A továbbiakban bekövetkező változások, hatályba lépő jogszabályok, személyi, tevékenységi kör szerinti átdolgozása.),
- a használat, és a munkavégzés tűzvédelmi szabályainak negyedévenkénti bejárása, szükség szerint: javaslattétel intézkedés megtételére,
- hatósági ellenőrzéseken történő részvétel, Megbízó képviselte (előzetes értesítés alapján),
- a munkavállalók évenkénti ismétlődő oktatásának megtartása, dokumentálása, újonnan belépő dolgozók részére írásos tájékoztató anyag összeállítása,
- egyedi tűzvédelmi ügyekben vizsgálat lefolytatása, Megbízó részére a döntés előkészítése.

2.3 A technikai feladatvégzés kiterjed a tűzoltástechnikai eszközök, meglévő berendezések ellenőrzésére, valamint a biztonsági, figyelmeztető jelzések meglétének ellenőrzésére, de nem terjed ki azok szakfelügyeleti ellenőrzésére, beszerzésére, meghibásodás, vagy egyéb kötelezettség (nyomáspróba) miatti karbantartására. (opció: külön megállapodás)

2.4 Rendelkezésre állás

Megbízott vállalja, hogy rendkívüli veszélyek, súlyos munkabaleset, stb. esetén azonnal, de legkésőbb 8 órán belül rendelkezésre áll.

3, Megbízott kijelenti, hogy fenti feladatok ellátásához megfelelő szakmai képesítéssel rendelkező munkatársakat alkalmaz, illetve egyedi esetekben Megbízó hozzájárul megfelelő szakértői engedéllyel, nyilvántartásban szereplő személy Megbízott részéről történő igénybevételéhez.

4, Megbízó kötelezettsége

4.1 Megbízó köteles a fenti szakfeladatok ellátásához a szükséges adatokat, műszaki, szervezeti dokumentációkat, stb. a Megbízott rendelkezésére bocsátani, illetve a kívánt felvilágosítást részére megadni. Megbízó gondoskodik arról, hogy Megbízott feladata ellátása során a területre beléphessen, a munkaeszközöket, a felhasznált, anyagokat a munkájához szükséges mértékben megismerje.

4.2 Az általa tervezett, megvalósítani kívánt szervezeti-műszaki változtatások előtt, - amennyiben azok a Tűz vagy Munkabiztonságra is kihatnak – kikéri Megbízott szakvéleményét.

4.3 A tudomására jutott rendkívüli eseményeket (tűz, munkabaleset, stb.) Megbízott részére haladéktalanul bejelenti.

HA.

5, Megbízási díj, fizetési feltételek:

Felek a megbízási díjak vonatkozásában, a következőkben állapodnak meg:
Az 1-es pontban rögzített folyamatos feladatok ellátásáért:

35.000,- Ft/ hó + ÁFA átalánydíj illeti meg.
(azaz Harmincötezer Ft/ hó + ÁFA)

Megbízó kötelezi magát, hogy a benyújtott számla összegét, átalánydíjnál az adott hónap vége, egyéb esetben a teljesítést követően a számla kézhezvételétől számított 15 munkanapon belül Megbízott CIB Bank Zrt.-nél vezetett 10700024-04097206-51100005 sz. számlájára átutalja.

6, Egyéb kikötések:

A szerződés tárgya szerinti szakanyagokat, dokumentációkat Megbízó a Megbízott szellemi alkotásának tekinti, felhasználásukra csak a saját tevékenységi körében és helyszínhez kötötten jogosult, azt harmadik személynek át nem adhatja (e rendelkezés nem zárja ki az alkalmazás helyszínén a Megbízóval fennálló jogviszony alapján tevékenykedő személyek részére történő tájékoztatási célt szolgáló átadást, amivel összefüggésben a Megbízott külön díjigényt nem érvényesíthet). A szakanyagok átadása a szerzői jog átruházását nem foglalja magában.

Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy az ingatlanban történő tűz-és munkavédelmi bejárás, ellenőrzés stb. megkezdése előtt telefonon értesíti Megbízót a bejárás tervezett időpontjáról, mely időpontra Megbízó munkatársat biztosít, és a bejárást kizárólag együttesen végzik el.

- 7, Jelen szerződés szerinti feladatellátás nem mentesíti Megbízót a Mt.-ben, Mvt.-ben és Tűzvédelmi törvényben, illetve azok végrehajtási szabályaiban meghatározott munkáltatói felelősség alól.

8, A Szerződés teljesítése:

Jelen szerződés **2017. 01. 16-tól** kezdődően határozatlan időre szól.

Szerződő felek a rendes felmondási időt egyöntetűen **60 napban** határozzák meg.

Amennyiben a megbízott jelen szerződés 1 és 2, illetve 3. pontjaiban felsorolt kötelezettségeit a Megbízó felszólítása ellenére késedelmesen vagy egyáltalán nem teljesíti, a Megbízó élhet a rendkívüli felmondás jogával és a megbízást azonnali hatállyal felmondhatja. A Megbízott rendkívüli felmondás esetén a szerződés megszűnése után is köteles a Megbízó érdekében a halaszthatatlan intézkedéseket mindaddig megtenni, ameddig a Megbízó a munkavédelmi és tűzvédelmi feladatok ellátásáról egyéb módon nem gondoskodik, de legfeljebb a felmondási idő leteltét követő 30. napig.

42

9, Egyéb opciók

Jelen szerződés lehetőséget nyújt Megbízó részére, hogy egyedi megállapodással az egyéb cégbiztonsági feladatok ellátására is igénybe vegye Megbízott szolgáltatásait, nevezetesen:

- a, tűzoltókészülékek, egyéb tűzvédelmi eszközök beszállításában
- b, biztonsági jelzések, kötelező feliratok beszállításában
- c, egyéni védőeszköz elrendelés kidolgozásában, eszközök beszállításában
- d, kiűrtésszámítás készítésében (tervezési kötelem)
- e, egyéb, a szerződés ideje alatt felmerülő, de annak tárgyát nem képező cégbiztonságot, munkabiztonságot, tűzvédelmet érintő külön témakörökben.

Az opciókban szereplő feladatok szolgáltatási díjai külön megállapodás tárgyát képezik.

- 10, Felek a felmerülő vitás kérdéseiket egymás közötti megállapodás útján kívánják rendezni. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. megbízási szerződésre vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Szerződő felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt közös elolvasás és értelmezés után a mai napon aláírták.

Budapest, 2017. január 16.

.....
Megbízó



Perennius Kft.
1072 Budapest, Akácfa u. 7.
Adószám: 10803677-2-42
CIB Bank Zrt.
10700024-04097206-51100005

.....
Megbízott

Ellenjegyző: Gondnoki